



COMUNE DI DERVIO

Provincia di Lecco

UFFICIO TRIBUTI

tel. 0341/806.421 – fax 0341/804.111 – E-mail tributi@comune.dervio.lc.it

I.C.I. - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2008

TERRENI		FABBRICATI CON ALIQUOTA RIDOTTA				ALTRI FABBRICATI
aree fabbricabili	terreni agricoli	Abitazione principale	Pertinenze di abitaz. principale: un box o un posto auto (C6) e una cantina o un sottotetto (C2)	Immobili di Enti non economici che non hanno scopo di lucro	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari	ALIQUOTA ORDINARIA
7 per mille	esenti	5 per	5 per mille	5 per mille	5 per mille	7 per mille

DETRAZIONE D'IMPOSTA ANNO 2008: € 129 per l'abitazione principale e per anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa sia non locata(*)

(*) **Ai sensi dell'art. 3 D.L. 11.3.1997 N. 50 convertito in L. 122/1997 la detrazione per abitazione principale è elevata a € 155 per particolari categorie di utenti, previa presentazione di apposita autocertificazione.**

L'autocertificazione dovrà essere inviata a pena di decadenza all'Ufficio Tributi del Comune - P.za IV Novembre, 3 – entro il 30.06.2008.

I contribuenti che hanno inviato la richiesta entro i termini, potranno al momento del pagamento delle rate I.C.I. 2008 già tener conto della maggiore detrazione richiesta.

L'Amministrazione si riserva comunque di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato. Nel caso di dichiarazione infedele, verranno applicate le sanzioni previste dal Decreto legislativo N. 573/1997 oltre alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria competente.

Requisiti per beneficiare dell'ulteriore detrazione (fino a € 155)

a) l'abitazione principale deve appartenere alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6.

b) reddito complessivo lordo per nucleo familiare non superiore a € 25.822,00, tale limite è incrementato di € 2.582,00 per ogni altra persona a carico (si considerano familiari a carico quelli per i quali sussiste il diritto agli assegni familiari o ad altro trattamento di famiglia, anche se non effettivamente corrisposti). L'ammontare del reddito va riferito all'anno 2006 per l'intero nucleo familiare.

c) l'unità immobiliare abitata deve essere **l'unica di proprietà del nucleo familiare**, nel caso in cui detta unità sia goduta a titolo di usufrutto, uso, o altro diritto reale i componenti del nucleo familiare non devono possedere in proprietà alcuna altra unità immobiliare o area fabbricabile, escluso le pertinenze previste dall'art. 6 del regolamento I.C.I. e precisamente un box o un posto auto (C6) e una cantina o un sottotetto (C2).

d) per l'applicazione dell'ulteriore riduzione valgono le stesse norme stabilite per l'abitazione principale di cui all'art. 4 Legge 23.10.92 N. 421.

e) i soggetti interessati, per avere diritto all'agevolazione di cui sopra, devono presentare apposita richiesta, nella forma dell'autocertificazione prevista dalla legge 4.1.1968, n. 15 e dal D.P.R. 403/1998, contenente:

- nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale;
- la categoria catastale di appartenenza;
- l'ammontare del reddito lordo percepito nell'anno 2006;
- il possesso degli altri requisiti richiesti di cui al precedente punto c).

In caso di possesso di più pertinenze vengono assimilate all'abitazione principale quelle più vicine all'abitazione principale (art. 6 Regolamento I.C.I.)

SI COMUNICA CHE:

- il versamento deve essere effettuato
- su c/c p. 76273390 intestato a "CRESET S.P.A. VERSAMENTI I.C.I. – Via Bezzacca 20 – 23900 Lecco" tramite:
 - gli uffici postali
 - gli sportelli del Credito Valtellinese
- via internet collegandosi al sito www.dervio.org
- mediante modello F24

- è stata estesa l'applicazione dell'aliquota del 5 per mille (senza l'applicazione della detrazione) alle abitazioni date in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio e viceversa) previa autocertificazione.